

# Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер

1-Э

Дата составления

22.04.2024

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 3-й, д. 44

Вид собрания

Ежегодное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

30.03.2024 09:00

Дата и время окончания проведения голосования

22.04.2024 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников заполнить письменный бланк для голосования и передать его Администратору голосования лично или почтой РФ, почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис 2

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

г.Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис 2

## ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС СИБИРИ" (ОГРН: 1128617005000)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

| № | Вопрос                                                                                                                                                 | Итоги голосования |        |             |                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----------------|
|   |                                                                                                                                                        | За                | Против | Воздержался |                 |
| 1 | Избрание ООО «Жилищный комплекс Сибири» в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ГИС ЖКХ. | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 2 | Определение срока проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ.                                                                                     | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |



*Директор*

*Лянтор*

*Машинное м.с.*

| №  | Вопрос                                                                                                                                                       | Итоги голосования |        |             |                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----------------|
|    |                                                                                                                                                              | За                | Против | Воздержался |                 |
| 3  | Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.                         | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 4  | Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.              | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 5  | Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на два года в составе: 1. Попковой Нели Дмитриевны, собственник кв.№11. 2. Стоякиной Юлии Ал...          | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 6  | Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года – Микулу Павла Александровича, собственника кв.№35.                                    | 2045.11           | 0      | 136.75      | Решение принято |
| 7  | Наделить Микулу Павла Александровича полномочиями по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты приемки ока...  | 2045.11           | 0      | 136.75      | Решение принято |
| 8  | Утверждение сметы доходов и расходов на 2024-2025гг. с последующей ежегодной индексацией с учетом уровня инфляции, утвержденной Росстатом и условиями дог... | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 9  | Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 42,43 руб.                                                                          | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 10 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: а) специальный счет; б) счет регионального оператора - Югорский фонд.                                 | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 11 | Принятия решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу : г....  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 12 | Утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 Жилищного кодекса РФ.                                  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 13 | Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийск... | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 14 | Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативно правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – ... | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 15 | Выбор владельца специального счета (перечисление взносов на капитальный ремонт): а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028...   | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 16 | Выбор кредитной организации в соответствии с требованием ст.176 ЖК РФ (приложение кредитных организаций, которые соответствуют требованиям для               | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Дарекор*

*[Подпись]*

*Машинное и.с.*



| №  | Вопрос                                                                                                                                                        | Итоги голосования |        |             |                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----------------|
|    |                                                                                                                                                               | За                | Против | Воздержался |                 |
|    | открыт...                                                                                                                                                     |                   |        |             |                 |
| 17 | Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального ...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 18 | О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капремонт со специального счета по условиям заключения договор...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 19 | О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок раз...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 20 | Списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельц... | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 21 | Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД навесов над крыльцами по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 над первым и ...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 22 | Принять решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД навесов над крыльцами по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 над первым и в...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 23 | Принять решение об установлении размера оплаты по договору с подрядной организацией за изготовление, доставку и монтаж навесов над двумя подъездами. Опр...   | 2099.21           | 27.55  | 55.1        | Решение принято |
| 24 | Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД пандусов на крылечках по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 на первом и в...  | 2099.21           | 0      | 82.65       | Решение принято |
| 25 | Принятие решения об установлении размера оплаты за установку пандусов на двух крылечках. Определить её размер и порядок внесения следующим образом: Ус...     | 2099.21           | 27.55  | 55.1        | Решение принято |
| 26 | Принятие решение об установлении размера оплаты по договору с обслуживающей организацией системы ограничения доступа «домофон» в размере 110 рублей с пом...  | 2043.91           | 55.3   | 82.65       | Решение принято |



Директор

Машинкина А.С.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Директор

*Иван Маминский и.с.*

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников  
голосования: **57**

Просмотреть протокол общего собрания

| №  | Вопрос                                                                                                                                                       | Итоги голосования |              |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|    |                                                                                                                                                              | За                | Против       | Воздержался  |
| 1  | Избрание ООО «Жилищный комплекс Сибири» в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.       | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 2  | Определение срока проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ.                                                                                           | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 3  | Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.                         | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 4  | Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.              | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 5  | Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на два года в составе: 1. Попковой Нели Дмитриевны, собственник кв.№11. 2. Стояжиной Юлии Ал...          | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 6  | Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года – Микулу Павла Александровича, собственника кв.№35.                                    | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 7  | Наделить Микулу Павла Александровича полномочиями по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты приемки ока...  | 53<br>(92.98%)    | 0<br>(0%)    | 4<br>(7.02%) |
| 8  | Утверждение сметы доходов и расходов на 2024-2025гг. с последующей ежегодной индексацией с учетом уровня инфляции, утвержденной Росстатом и условиями дог... | 54<br>(94.74%)    | 1<br>(1.75%) | 2<br>(3.51%) |
| 9  | Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 42,43 руб.                                                                          | 54<br>(94.74%)    | 1<br>(1.75%) | 2<br>(3.51%) |
| 10 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: а) специальный счет; б) счет регионального оператора - Югорский фонд.                                 | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 11 | Принятия решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу : г....  | 54<br>(94.74%)    | 1<br>(1.75%) | 2<br>(3.51%) |
| 12 | Утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 Жилищного кодекса РФ.                                  | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 13 | Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийск... | 54<br>(94.74%)    | 1<br>(1.75%) | 2<br>(3.51%) |

КОПИЯ  
ВЕРНА







| №  | Вопрос                                                                                                                                                        | Итоги голосования |              |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|    |                                                                                                                                                               | За                | Против       | Воздержался  |
| 14 | Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативно правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа —...   | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 15 | Выбор владельца специального счета (перечисление взносов на капитальный ремонт): а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028...    | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 16 | Выбор кредитной организации в соответствии с требованием ст.176 ЖК РФ (приложение кредитных организаций, которые соответствуют требованиям для открыт...      | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 17 | Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального ...  | 55<br>(96.49%)    | 0<br>(0%)    | 2<br>(3.51%) |
| 18 | О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капремонт со специального счета по условиям заключения договор...  | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 19 | О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок раз...  | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 20 | Списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельц... | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 21 | Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД навесов над крыльцами по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 над первым и ...  | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 22 | Принять решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД навесов над крыльцами по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 над первым и в...  | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 23 | Принять решение об установлении размера оплаты по договору с подрядной организацией за изготовление, доставку и монтаж навесов над двумя подъездами. Опр...   | 53<br>(92.98%)    | 1<br>(1.75%) | 3<br>(5.26%) |
| 24 | Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД пандусов на крылечках по адресу: г. Лянтор, 3 мкрн., дом 44 на первом и в...  | 54<br>(94.74%)    | 0<br>(0%)    | 3<br>(5.26%) |
| 25 | Принятие решения об установлении размера оплаты за установку пандусов на двух крылечках. Определить её размер и порядок внесения следующим образом: Ус...     | 54<br>(94.74%)    | 1<br>(1.75%) | 2<br>(3.51%) |
| 26 | Принятие решение об установлении размера оплаты по договору с обслуживающей организацией системы ограничения доступа «домофон» в размере 110 рублей с пом...  | 52<br>(91.23%)    | 1<br>(1.75%) | 4<br>(7.02%) |

КОПИЯ  
ВЕРНА

директор



Машинкина М.С.

Всего прошито, пронумеровано

4 ( *четыре* ) листа

*Иванов И. С.*

